

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			27	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 538,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 474,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			63,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,02	34,92	620 842,81	501 571,55
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	97 651,28	97 651,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	47 994,96	47 994,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	147 861,40	31 590,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	8,95	162 075,29	162 075,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	47 441,17	47 441,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 661,36	1 661,36
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	113 157,35	113 157,35

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	620 606,65	588 283,42
Содержание и текущий ремонт	592 300,38	561 223,32
Коммунальные услуги	592 300,38	561 223,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 306,27	27 060,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 516,77	6 262,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 643,02	2 502,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 209,03	2 106,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 937,45	16 188,10
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	26 704,38	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	155 914,35	214 941,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	836,82	1 091,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,82	358,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238,31	340,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 899,26	2 648,61
Содержание и текущий ремонт	152 722,14	210 503,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов